

Baugesuch

Baugesuchsnummer Gemeinde _____

Stadt/Gemeinde

Bitte das ausgefüllte Formular in genügender Anzahl mit allen erforderlichen Unterlagen bei der Gemeinde einreichen. Für die Städte **Winterthur** und **Zürich** sind deren städtenspezifischen Formulare zu verwenden. Die Wegleitung zum Baugesuch erhalten Sie bei der Gemeinde oder kann unter www.baugesuche.zh.ch bezogen werden.

Durch Gemeinde auszufüllen

Eingang Baugesuch _____

Baugesuch vollständig _____

Publikation _____

Ablauf Publikationsfrist _____

Baurechtlicher Entscheid _____

Vorhaben bereits ausgeführt? ja nein teilweise (was): _____

Bemerkungen / Hinweise: _____

Kantonale Beurteilung

Ja (Tabelle ausfüllen)

Nein

BVV-Ziffer

Kantonale Fachstelle

Verfahren

Ordentliches Verfahren

Anzeigeverfahren

Vorentscheid mit Drittverbindlichkeit

ohne Drittverbindlichkeit

1. Allgemeine Angaben

Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)

Separate Rechnungsadresse (ist auf Seite 4 unter Bemerkungen/Hinweise zu vermerken)

wird in Ausschreibung erwähnt, sofern keine bevollmächtigte Vertretung vorliegt. Die Vollmacht ist beizulegen oder auf [Seite 4](#) zu erteilen.

Name/Vorname _____

Tel. _____

Strasse/Haus-Nr. _____

Fax _____

PLZ/Ort _____

E-Mail _____

Projektverfasser/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

in Ausschreibung erwähnen: Ja Nein

Name/Vorname _____

Tel. _____

Strasse/Haus-Nr. _____

Fax _____

PLZ/Ort _____

E-Mail _____

Grundeigentümer/in (sofern nicht mit Bauherrschaft identisch)

Name/Vorname _____

Tel. _____

Adresse/Ort _____

Fax _____

2. Bauvorhaben

Strasse/Haus-Nr. _____

Ortschaft/Weiler _____

Kataster-Nr(n) _____

Gebäudevers.-Nr(n) _____

Grundstückfläche _____

m²

Nutzungszone(n) _____

Neubau Anbau oder Umbau Nutzungsänderung Abbruch Projektänderung zum Baugesuch vom _____

Kurzbeschreibung:

Werden Wohnungen neu erstellt, umgebaut, abgebrochen oder umgenutzt, ist das ⇒ Formular «Gebäude- und Wohnungserhebung» auszufüllen.

3. Baurechtliche Angaben

Verlangter Entscheid

Baurechtliche Bewilligung gemäss §§ 318 ff PBG

- im ordentlichen Verfahren
 im Anzeigeverfahren

Beantragte **Ausnahmebewilligung (mit Begründung)**

Vorentscheid* gemäss §§ 323 und 324 PBG

- mit Verbindlichkeit gegenüber Dritten
 ohne Verbindlichkeit gegenüber Dritten

*Die zu beantwortenden Fragen sind auf einem separaten Blatt zu formulieren

Aussteckung

- Das Vorhaben wird ausgesteckt ab _____ Das Vorhaben ist bereits ausgesteckt
 Eine Aussteckung ist nicht notwendig*

*Begründung: _____

Näherbaurecht

- Ja, Zustimmung der Nachbarn, Kataster-Nr. _____

4. Konstruktion, Parkplätze und Kosten

Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung der Baute

Bauart: Massivbau Holzbau andere

Aussenwände _____

Fenster _____

Dach _____

Bemerkungen _____

Parkplätze (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung beizulegen)

	Sammelgarage	Einzelgarage	Im Freien	Total	davon für Besucher
Vorhandene Parkplätze					
Projektierte Parkplätze					
Insgesamt					

Baukosten (Gebäude bzw. Umbaukosten nach BKP 2)

Gebäudeart / Gebäudeteil	Anzahl Gebäude	Bauvolumen in m ³ (SIA)	ca. Baukosten in 1000 Fr.	davon entfallen auf die Jahre (in 1000 Fr.)			
				20	20	20	20
Total							

5. Besonderheiten/Spezialbewilligungen

Bitte zutreffende Aspekte ankreuzen. Die nachfolgende Liste umfasst nur die geläufigsten Besonderheiten mit den erforderlichen zusätzlichen Unterlagen. Die Nach- bzw. Einforderung weiterer Angaben/Unterlagen, auch für Nebenbewilligungen, bleibt vorbehalten.

		BVV-Besonderheiten
Energie (Heizung/Lüftung/Klima)	Wärmeerzeugung (Gas, Holz, Öl etc.) bisher: _____ neu: _____ Leistung (neu): <input type="checkbox"/> über 1000 kW fossile Energieträger <input type="checkbox"/> über 70 kW für Holzfeuerungen	4.2
	Einhaltung des Höchstanteils nichterneuerbarer Energien gemäss § 10a Energiegesetz erfüllt durch: <input type="checkbox"/> Verbesserte Wärmedämmung <input type="checkbox"/> mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Wärmepumpe <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Holzheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme	5.6
	Werden Räume (Neu- oder Umbau) auf 10°C oder mehr beheizt, oder Kühlräume (>5m ³) auf weniger als 8°C gekühlt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
	<input type="checkbox"/> Lüftung <input type="checkbox"/> Klima ⇒ Bedarfsnachweis für Anlagen zur Kühlung/Befeuchtung	
Bodenbelastungen	<input type="checkbox"/> im Prüfperimeter für Bodenverschiebungen ⇒ «Meldeblatt zu Bodenverschiebungen»	
Trinkwasser	<input type="checkbox"/> aus der öffentlichen Wasserversorgung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Andere _____	
Meteorwasser (Dach-/Platzwasser)	<input type="checkbox"/> Versickerung (Normalfall) <input type="checkbox"/> Regenwasserleitung <input type="checkbox"/> Mischwasserkanalisation <input type="checkbox"/> Ableitung in Oberflächengewässer ⇒ + Kanalisation zusätzlich 2-fach	2.2
Schmutzabwasser	<input type="checkbox"/> Ableitung in die öffentliche Kanalisation (Normalfall) <input type="checkbox"/> Ableitung in Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> Abtransport auf eine ARA <input type="checkbox"/> Jauchegrube	2.6
Gewässer (See, Bach, Fluss)	<input type="checkbox"/> im Gewässerabstandsbereich von 5 m oder innerhalb Gewässerbaulinie ⇒ Begründung (2-fach)	1.6.1
	<input type="checkbox"/> bauliche Veränderungen eines Gewässers (inkl. Einbauten) ⇒ Bachprojekt	1.6.2
	<input type="checkbox"/> auf Konzessionsland (Zürichsee) <input type="checkbox"/> im Hochwasser-Gefahrenbereich	1.6.4 / 1.6.5
Grundwasser	<input type="checkbox"/> Bauten in Grundwasserschutzzone/-areal ⇒ Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.1
	<input type="checkbox"/> Einbauten unterhalb des höchsten Grundwasserspiegels ⇒ Zusatzformular «Grundwasser»	1.5.3
Verkehrerschliessung	<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse <input type="checkbox"/> Privatstrasse <input type="checkbox"/> Staatsstrasse	1.1.1 / 1.1.2
Lärm	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer Bahnlinie, National- oder Staatsstrasse , Schiessanlage oder eines lärmigen Betriebs ⇒ Zusatzformular «Lärmschutz»	3.2
	<input type="checkbox"/> im Einflussbereich eines Flugplatzes ⇒ Zusatzformular «Lärmschutz»	3.2
	<input type="checkbox"/> im Nahbereich einer geplanten (neuen/wesentlich geänderten) Bahnlinie, National-/Staatstrasse ⇒ Zusatzformular «Lärmschutz»	3.3
Altlasten	<input type="checkbox"/> im Altlastenverdachtsflächen-Kataster , belasteter Standort/Altlast ⇒ Gutachten (2-fach)	1.7.1
Wald	<input type="checkbox"/> Innerhalb einer Waldabstandslinie oder näher als 15 m von der Waldgrenze	1.3
	<input type="checkbox"/> Im Waldareal ⇒ Unterlagen gemäss vorgängiger Kontaktnahme/Angaben Kreisforstmeister	1.2.2
Natur-/Heimatschutz	<input type="checkbox"/> kommunales Schutzobjekt oder -inventar (Ortsbild-, Denkmal-, oder Natur-/Landschaftsschutz) <input type="checkbox"/> überkommunales Ortsbild <input type="checkbox"/> Archäologische Zone <input type="checkbox"/> überkommunaler Landschaftsschutz <input type="checkbox"/> überkommunales Naturschutzobjekt <input type="checkbox"/> überkommunales Denkmalschutzobjekt ↳ Angabe Personaldienstbarkeit	1.4ff
Gewerbe und Industrie	<input type="checkbox"/> Gewerbe- und Industriebauten, Dienstleistungsbetriebe und Forschung (auch bei teilweiser Nutzung) ⇒ Zusatzformular « Gewerbe und Industrie »	2.4, 5.2
Landwirtschaft	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftsbetrieb oder produzierender Gartenbau ausserhalb Bauzone ⇒ Zusatzformular « Landwirtschaft »	1.2.1
	<input type="checkbox"/> Bei Terrainveränderungen grösser 500 m ² oder 1 m Höhe ⇒ «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»	1.2.4
Bauen ausserhalb Bauzone	<input type="checkbox"/> Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen (ausgenommen Landwirtschaftsbetriebe und produzierender Gartenbau) ⇒ Zusatzformular «ausserhalb Bauzone»	1.2.1
	<input type="checkbox"/> bei Terrainveränderungen grösser 500 m ² oder 1 m Höhe ⇒ «Meldeblatt zu Terrainveränderungen»	1.2.4

6. Unterlagen und Unterschriften

Allgemeine Unterlagen

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Aktueller Grundbuchauszug (Original) | <input type="checkbox"/> kantonale(s) Zusatzformular(e) |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsberechnung mit Planschema | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Parkplatzberechnung | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Gebäude- und Wohnungserhebung (nur bei Wohnbauten) | <input type="checkbox"/> _____ |

Planunterlagen

Anz.	Bezeichnung	Plan Nr.	Massstab	Datum	Erläuterungen
	Katasterplan				Kopie Grundbuchplan oder vom Geometer verifizierter Plan mit rot eingetragenen und vermasstem Standort sowie Baulinien
	Umgebungsplan				Terrainkoten, Ein- und Ausfahrten, Parkplätze, offene und eingedolte Gewässer, Wald Spiel- und Ruheflächen etc. sind hervorzuheben
	Grundrisse				Mindestens im Massstab 1:100 von jedem Geschoss mit Angabe der Nutzung, Boden- und Fensterflächen
	Schnitte				Bei Einfahrten bis zur Strasse und bei Gewässern Querschnitt mit beiden Uferböschungen und massgebendem Hochwasserspiegel
	Fassaden				Mit gewachsenem Terrain entlang der Fassade, Schnittlinie Fassade-/Dachhaut und Linie mit zulässiger Gebäudehöhe und Dachneigung
	Kanalisations-/ Entwässerungsplan				Mit allfälligen Abwasservorbehandlungs- und Versickerungsanlagen

Bemerkungen/Hinweise

Vollmacherteilung

Ich/Wir als Bauherrschaft bestimme/n hiermit nachfolgend aufgeführte Person als meine/unsere bevollmächtigte Vertretung in allen Belangen des Baugesuchsverfahrens gegenüber den zuständigen Amtsstellen aufzutreten und demzufolge in meinem/unsere Auftrag die damit zusammenhängenden Mitteilungen und Entscheide zu empfangen.

Name/Vorname _____ Tel. _____

Adresse/Ort _____ Fax _____

Ort, Datum _____ Unterschrift Bauherrschaft _____

Unterschriften

Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben:

Ort, Datum _____	Unterschrift Bauherrschaft oder bevollmächtigte Person _____	Unterschrift Grundeigentümer/in _____	Unterschrift Projektverfasser/in _____
------------------	---	--	---